18/B

المملكة المغربية
وزارة الإسكان والتعمير والتنمية المجالية

جهة فاس بولمان
إقليم بولمان
الجماعة القروية سكورة مداز

تصميم النمو لمركز بوعاصم
PLAN DE DEVELOPPEMENT DU CENTRE DE BOUASSEM

المملكة المغربية وتطبيقا للقانون

PLAN-TYPE PAR LE DIRECTEUR DE L'AGENCE URBAINE ET DE SOUS-GARDE DE FES LE	PLAN N°	DATE
	3 /2007	Octobre
APPROUVE PAR ARRETE DU GOUVERNEUR DE LA PROVINCE DE BOULEMANE DU	ECHELLE DU DESSIN N° 01/02	PLANCHE N° 01/02
APPROUVE PAR ARRETE DE M. LE WALI DE LA REGION DE FES - BOULEMANE DU 10 OCT 2008 OU 20/1435	1/2000	

مؤسسات الحياة الاجتماعية
INSTALLATIONS DE LA VIE SOCIALE

مجزرة ABATTOIR	A.B	A CREER
سوق SOUK		A CREER
مقبرة CIMETIERE DES MUSULMANS		EXISTANT
مسجد MOSQUEE		EXISTANT ET A CREER
حمام HAMMAM		A CREER
فرن FOUR		A CREER
محطة نقل تقليدية HALTE ROUTIERE		A CREER

ضابطة تصميم النمو
REGLEMENT DU PLAN DE DEVELOPPEMENT

التنطيق	الرموز	المساحة الدنيا للقطع	العلو الأقصى للبناء	معلومات تمثيلية
سكور متواصل MARCHE DENSE		80 m² et 6 m de large	11 m	Surface du patio 20 m² au minimum avec largeur minimale de 3m autorisé pour les lots ayant une seule façade
سكور فريج MARCHE ORDINAIRE DU AGRICOLE		150 m² et 10 m de large	8,50 m	Surface constructible 60 % de la surface du lot sous un rez-de - 2 étages et 3ème mi-sous-sol
منطقة إعادة الصياغة ZONE DE RESTRUCTURATION		MEANT	MEANT	NEANT
منطقة صناعية ZONE INDUSTRIELLE		MEANT	MEANT	MEANT
تجارة وصناعة تقليدية وخدمات إجارية COMMERCE, ARTISANAT SERVITUDE OBLIGATOIRE		3 m Profondeur mini d'arcade		Voir Plan
منطقة ممنوعة للبناء ZONE NON-AEDIFICANDI				Tout projet doit être soumis à l'avis de l'ONE
منطقة حرفية للتجارة والمعارض ZONE INDUSTRIELLE COMMERCE ET ARTISANAT	Z.T	150 m² et 10 m de large	8,50 m	Surface constructible 75 % de la surface du lot sous un rez-de - 2 étages et 3ème mi-sous-sol
منطقة الحضيرة ZONE VIVRIERE	Z V	Superficie de la parcelle fixé de manière particulière	6,00 m	Superficie constructible au sol 30 % pour un rez-de-chaussée

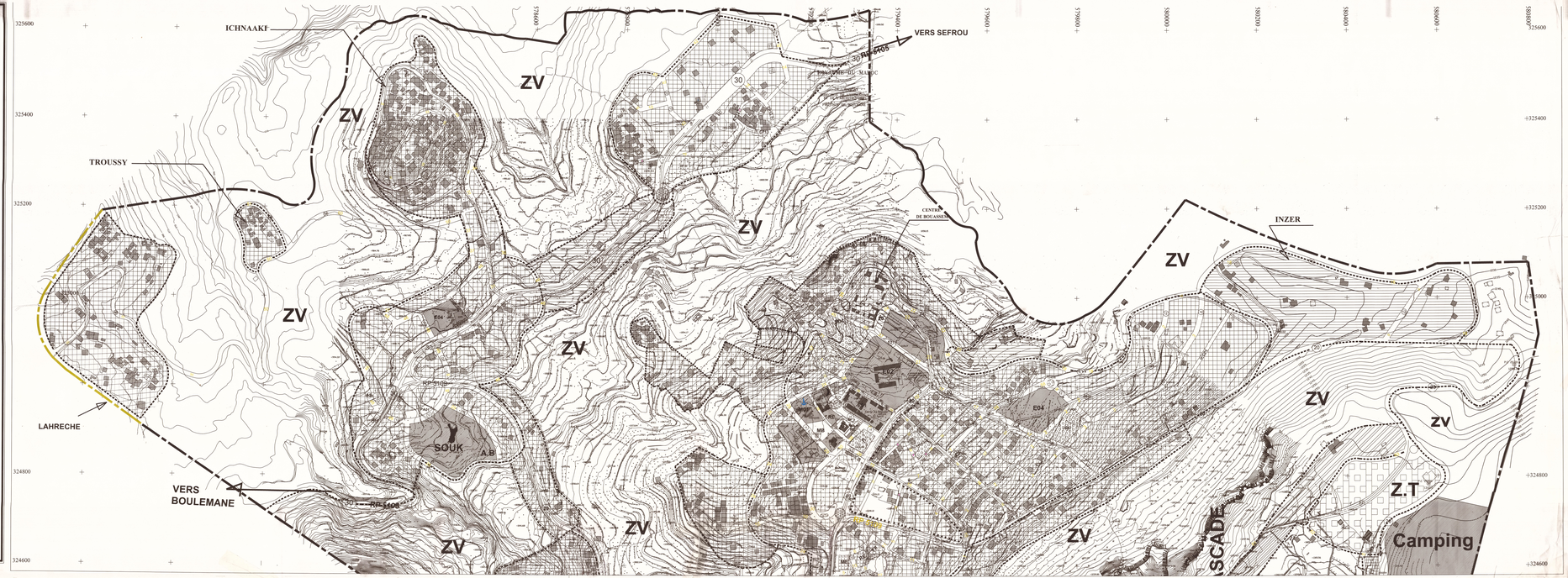
الطرق والمناطق الخضراء
VOIRIE ET ESPACES VERTS

VOIES CLASSEES	طرق مرصفة	PLACES	الساحات
RP 5109 RP 5105	VOIES PUBLIQUES EXISTANT	ZONE DE PROTECTION	الغابات
ZONE VIVRIERE	منطقة الفلاحة المعاشية	PARKING PA	مواقف السيارات
VOIES	طرق	PA 01 à créer PA 02 à créer PA 03 à créer	
VOIES CARROSSABLES	طرق للسيارات		
VOIES A CREER : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63		ESPACES VERTS EV	المناطق الخضراء
VOIES EXISTANTES : 15, 16, 17, 28, 35, 52, 53, 54, 55, 56		DE V01 A V09 A CREER	
VOIES PISTONNES DE CP1 A CP33	A CREER		

مجالو عمومية ومؤسسات الحياة الاجتماعية
SERVICES PUBLICS ET INSTALLATIONS DE LA VIE COMMUNE

مقر الجماعة MAISON COMMUNALE	☆	EXISTANT ET A CREER
مركز الأشغال CENTRE DES TRAVAUX	○	EXISTANT
مستوصف DISPENSAIRE	C	EXISTANT
محكمة TRIBUNAL	⚖	MEANT
مركز البريد POSTE	✉	EXISTANT
التعليم ENSEIGNEMENT	E	E01 EXISTANT E02 EXISTANT E03 A CREER E04 A CREER
دار الطالبة MAISON DE L'ETUDIANTE	M.E	EXISTANTE
ملعب للرياضة TERRAIN DE SPORT	S	EXISTANT
مقر القيادة CAIDAT	C	EXISTANT
تأهيل نسوي FOYER FEMININ	FF	A CREER
دار الشباب MAISON DE JEUNE	MJ	A CREER
الدرك الملكي GENDARMERIE ROYALE	G	A CREER
مؤسسة خيرية MAISON DE BIENFAISANCE	MB	EXISTANT
مركز الحليب CENTRE DE COLLECTE DE LAIT	CCL	MEANT

PLAN DE SITUATION



المملكة المغربية
وزارة الإسكان والتعمير والتنمية المجالية

جهة فاس بولمان
إقليم بولمان
الجماعة القروية سكورة مداز

تصميم النمو لمركز بوعاصم
PLAN DE DEVELOPPEMENT DU CENTRE DE BOUASSEM

المصادقة المصرية وإتفاقية قاس

PLAN VISE PAR LE DIRECTEUR REGIONAL DE L'HABITAT, DE L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE ET DE LA VILLE DE FES LE.....

SIGNE : ..... Cachet du S.A.T.A.M.

HOMOLOGUE PAR ARRETE DU GOUVERNEUR DE LA PROVINCE DE BOULEMANE OU APPROUVE PAR ARRETE DE M. LE WALI DU ..... OU .....

PLAN N° : .....
DATE : .....
ECHELLE DU DESSIN : 10000

مؤسسات الحياة الإجتماعية
INSTALLATIONS DE LA VIE SOCIALE

مجزرة ABATTOIR	A.B	A CREER
سوق SOUK		A CREER
مقبرة CIMETIERE DES MUSULMANS		EXISTANT
مسجد MOSQUEE		EXISTANT ET A CREER
حمام HAMMAM		A CREER
فرية FOUR		A CREER
محطة نقل تقليدية HALTE ROUTIERE		A CREER

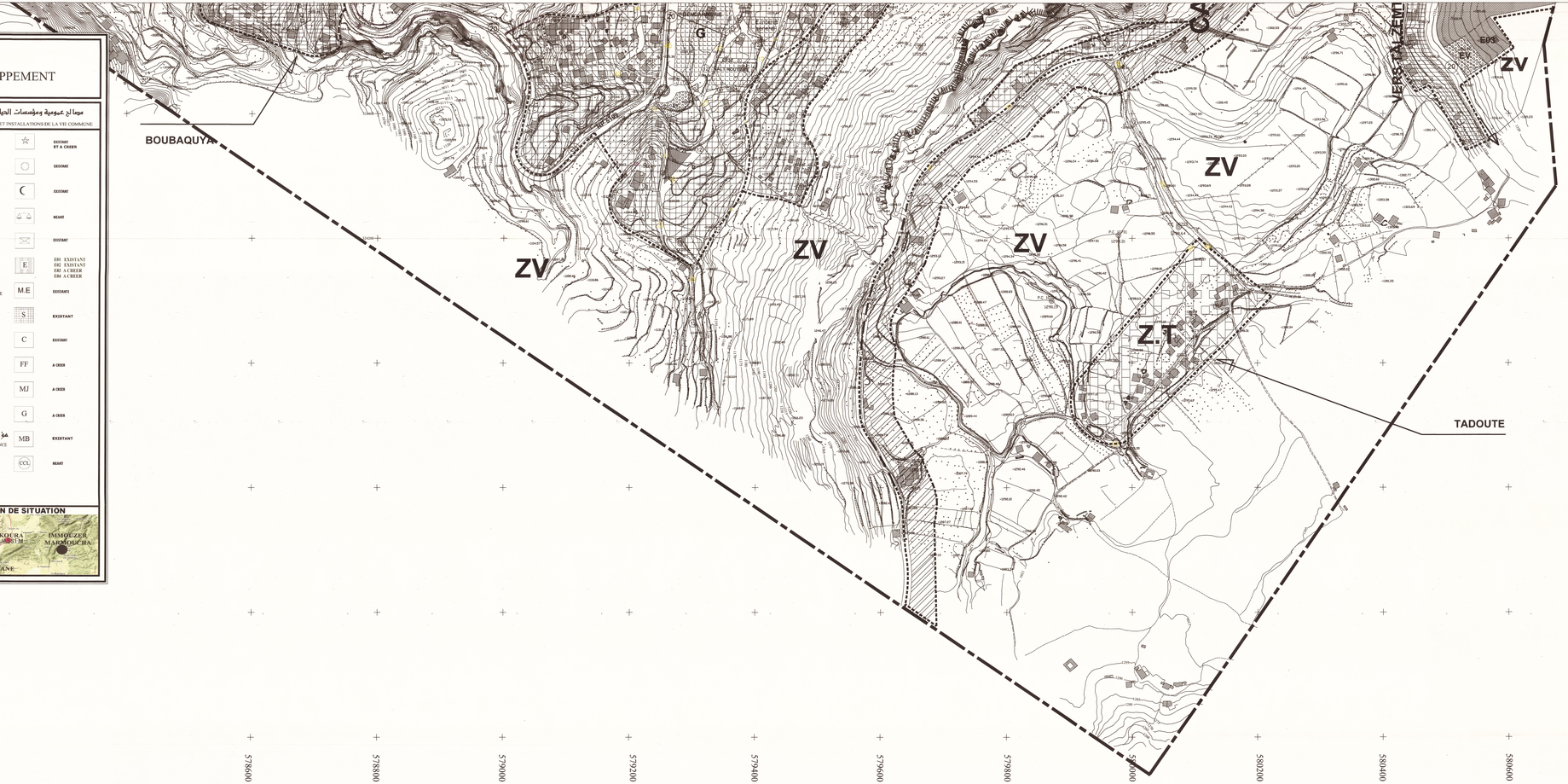
ضابطة تصميم النمو
REGLEMENT DU PLAN DE DEVELOPPEMENT

المنتوبق	الرموز	المساحة الدنيا للقطع	العلو الأقصى للبناء	معلومات تكميلية
سكن متضائف HABITAT DENSE		80 م² et 8 m de large	11 m	Surface de parte 33 m² en exclusion aux lorgues et aux cours. Cette part ne bis aspet une seule façade
سكن فردي HABITAT INDIVIDUEL ISOLE		120 m² et 10 m de large	8,50 m	Surface constructible 60 % de la surface de lot avec un recul de 3 mètres sur voie et 2m par mitoyenne
منطقة إعادة المعيشة ZONE DE RESTRUCTURATION		NEANT	NEANT	NEANT
منطقة صناعية ZONE INDUSTRIELLE		NEANT	NEANT	NEANT
تجارة مواصفة تقليدية وإرتفاقات إجبارية COMMERCE ARTISANAT SERVITUDE OBLIGATOIRE		3 m Profondeur mini d'arcade		Voir Plan
منطقة ممنوعة للبناء ZONE NON AEDIFICANDI				Tout projet doit être soumis à l'avis de l'ONE
منطقة ترويحية للحماية و المحافظة zone récréo-forestière et habitat	Z.T	150 m² et 10 m de large	8,50 m	Surface constructible 60 % de la surface de lot avec un recul de 3 mètres sur voie
منطقة السكن ZONE VIVRIERE	Z V	Superficie de la parcelle lors de l'enquete publique	8,50 m	Superficie constructible du sol au pres déposse OK

الطرق والمتناوق الخضراء
VOIRIE ET ESPACES VERTS

VOIES CLASSEES	طرق مصنفة	PLACES PL	الساحات
10 RP 5109 RP 5105	VOIES PUBLIQUES EXISTANT		
ZONE VIVRIERE V	منطقة الطابع العائلية	ZONE DE PROTECTION RB	المغاوايات
VOIES	طرق	PARKING PA	مواقف السيارات
VOIES CARROSSABLES	طرق للسيارات		
VOIES A CREER : 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,29,30,31,32,33 ,34,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46, 47,48,49,50,51,57,58,59,60,61,62,63			
VOIES EXISTANTS : 15,16,17,28,35,52,53,54,55,56		ESPACES VERTS EV	المتناوق الخضراء
VOIES PIETONNES DE CP1 A CP35 A CREER		DE V01 A V09 A CREER	

عمالج عمومية ومؤسسات الحياة الإجتماعية
SERVICES PUBLICS ET INSTALLATIONS DE LA VIE COMMUNE

مقر الجماعة MAISON COMMUNALE	☆	EXISTANT ET A CREER
مركز الأشغال CENTRE DES TRAVAUX		EXISTANT
مستوصف DISPENSAIRE	C	EXISTANT
محكمة TRIBUNAL		MEANT
مركز البريد POSTE		EXISTANT
التعليم ENSEIGNEMENT	E	EE1 EXISTANT EE2 EXISTANT EE3 A CREER EE4 A CREER
دار الطالبة MAISON DE L'ETUDIANTE	M.E	EXISTANTE
ملعب للرياضة TERRAIN DE SPORT	S	EXISTANT
مقر القيادة CAIDAT	C	EXISTANT
تأهيل نسوي FOYER FEMININ	FF	A CREER
دار الشباب MAISON DE JEUNE	MJ	A CREER
الدرك الملكي GENDARMERIE ROYALE	G	A CREER
مؤسسة خيرية MAISON DE BIENFAISANCE	MB	EXISTANT
مركز الحليب CENTRE DE COLLECTE DE LAIT	CCL	MEANT

PLAN DE SITUATION